



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-00  
факс: (3467) 35-28-09  
E-mail: office@hmmn.ru  
http:www.hmmn.ru

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района  
«Об установлении налога на имущество физических лиц»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – Проект) подготовлен Администрацией Ханты-Мансийского района в соответствии с Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 № 370.

Основания для подготовки Проекта:

глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс);

статья 61.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Проект подразумевает новую редакцию решения Думы Ханты-Мансийского района от 14.11.2014 № 404 «Об установлении налога на имущество физических лиц» путем принятия нового муниципального правового акта с одновременным признанием утратившим силу ранее действовавшего муниципального правового акта Думы Ханты-Мансийского района, регулирующего те же правоотношения и направлен на приведение нормативного правового акта Ханты-Мансийского района (далее – район) в соответствие с Налоговым кодексом и требованиям к оформлению правовых актов Ханты-Мансийского района.

В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Ханты-Мансийского района Проектом установлены ставки налога на уровне ставок действующих в 2024 году, дополнительно учтены положения статьи 406 Налогового кодекса, вступающие в силу с 01.01.2025

в части установления повышенной ставки 2,5 процента в отношении объектов налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб., введенных Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Принятие Проекта повлечет признание утратившими силу решения Думы Ханты-Мансийского района от 14.11.2014 № 404 «Об установлении налога на имущество физических лиц» с учетом всех внесенных изменений. Принятие дополнительных нормативных правовых актов, необходимых для осуществления данного Проекта не потребуются.



К.Р.Минулин

Исполнитель:  
начальник управления доходов  
налоговой политики комитета по финансам  
администрации Ханты-Мансийского района,  
Харисова Рада Вячеславовна,  
тел.352-857